

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienhausvermietung Dagmar Herr

1. Mietvertrag

Zwischen dem Mieter und Dagmar Herr, im folgenden Vermieterin genannt, wird für die Dauer der vereinbarten Zeit ein Mietvertrag über das Mietobjekt Alte Kreisstraße 2 in 27632 Misselwarden geschlossen, der folgende Vereinbarungen beinhaltet:

1.1 Das Mietobjekt darf nur mit der gemeldeten und bestätigten Personenzahl belegt werden.

1.2 Das Mitbringen von Haustieren ist nur gegen schriftliche Voranmeldung und Bestätigung bei Buchung gestattet.

1.3 An Neben- bzw. Sonderkosten fallen Kurkarten an.

1.4 Während des Aufenthaltes wird pro Person je ein Satz Bettwäsche und Handtücher gestellt.

1.5 In der Zeit vom 15.03. bis 31.10. fallen Kurbeiträge gemäß Kurbeitragssatzung an. Diese wird von der Vermieterin für die Samtgemeinde Land Wursten eingezogen und an diese abgeführt. Die Kurkarte ist spätestens am Tage der Ankunft zu bezahlen.

1.6 Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und das Inventar sowie die Gemeinschaftseinrichtung pfleglich und mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Schäden am Mietobjekt und dem Inventar sind der Vermieterin zu melden. Selbst oder von einem Mitbewohner fahrlässig oder vorsätzlich verursachte Schäden müssen ersetzt werden.

1.7 Eventuelle Beanstandungen sind unverzüglich der Vermieterin mitzuteilen. Wir machen darauf aufmerksam, dass jeder Mieter verpflichtet ist, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bei evtl. Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schäden möglichst gering zu halten oder ganz zu vermeiden. Kommt der Mieter schuldhaft diesen Verpflichtungen nicht nach, so stehen ihm Ansprüche insoweit nicht zu.

1.8 Die Objekt- bzw. Schlüsselübergabe erfolgt bei der Ankunft ab 16:00 Uhr, bei der Abreise bis 10:00 Uhr. Das Mietobjekt kann neu belegt werden, wenn es am Ankunftstag ohne näheren Bescheid bis 18:00 Uhr frei bleibt.

1.9 Mit der Reisebestätigung/Rechnung wird eine Kautionshöhe von 200,00 € erhoben. Mit der ordnungsgemäßen Rückgabe des Mietobjektes und der Regulierung aller Verbindlichkeiten wird die Kautionshöhe selbstverständlich innerhalb von 10 Tagen verrechnet bzw. zurückgezahlt.

1.10 Die Umbuchungsgebühr bei Terminänderungen beträgt 21,00 €.

2. Mietpreis

Die Mietpreise sind der jeweils gültigen Preisliste zu entnehmen.

3. Anmeldung und Bestätigung

(Abschluss des Mietvertrages)

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie der Vermieterin den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Die Anmeldung ist schriftlich oder fernmündlich möglich. Der Vertrag gilt erst mit dem Eingang der Buchungsbestätigung beim Gast und dem Eingang der Anzahlung bei der Vermieterin als geschlossen. Die erhalten generell keine gesonderte Nachricht zu Zahlungen und Geldeingängen. Bei einer Abweichung zwischen Anmeldung und Bestätigung ist ein Rücktritt innerhalb von 10 Tagen möglich. Danach wird der abweichende Inhalt des neuen Angebotes für Sie und die Vermieterin verbindlich. Erklärt die Vermieterin, dass sie die Anmeldung nicht annehmen kann, so wird sie den bei der Anmeldung geleisteten Anzahlungsbetrag zurückerstatten. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.

4. Bezahlung

Die Zahlungsbedingungen sind in der Reisebestätigung / Rechnung ersichtlich.

5. Rücktritt des Kunden

Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen. Tritt der Mieter vom Vertrag zurück oder belegt er das Mietobjekt nicht, so ist ein angemessener Ersatz für den Mietausfall für den Fall zu zahlen, dass das Mietobjekt nicht anderweitig belegt werden konnte oder der erzielte Mieterlös geringer ist. Der Ersatz für den Mietausfall beträgt:

Bis 61 Tage vor Mietbeginn ist eine Bearbeitungsgebühr von 10% des Mietpreises, mindestens jedoch 30,00 € zu entrichten.

60 - 40 Tage vor Mietbeginn	=	25%
39 - 15 Tage vor Mietbeginn	=	60%
14 - 00 Tage vor Mietbeginn	=	100%

Kann das Mietobjekt weitervermietet werden, so werden dem Mieter in jedem Fall die Bearbeitungsgebühr von 10% des Mietpreises, mindestens jedoch 30,00 € berechnet.

6. Beschränkung der Haftung

Die Haftung ist auf den dreifachen Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden des Gastes weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird.

7. Ausschluss von Ansprüchen und Verjährung

Ansprüche nach §§ 651 c bis 651 f BGB kann der Gast nur innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vorgesehenen Vermietungsende geltend machen. Die Ansprüche - gleich aus welchem Rechtsgrund - verjähren 6 Monate nach dem vertraglichen Vermietungsende.

8. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietvertrag ist für beide Parteien Langen bei Bremerhaven.